ALCALDÍA DE MOSQUERA	DISEÑO Y CONTROL DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	ANEXO. ANALISIS DE AIU	
PROYECTO:	**CONTRUCCIÓN DE PLACAS HUELLAS EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA**		

COSTO DIRECTO DEL PROYECTO		**$ 2.066.782.439,00**
ADMINISTRACION	**26%**	**$ 537.363.434,00**
IMPREVISTOS	**1%**	**$ 20.667.824,00**
UTILIDAD	**3%**	**$ 62.003.473,00**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 2.686.817.170,00**

ADMINISTRACIÓN							
PERSONAL	**DEDICACIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR BASE**	**VALOR PRESTACIONES**	**VALOR CON PRESTACIONRES**	**VALOR**
Director de obra	**30%**	mes	5	$ 6.500.000,00	$ 2.954.545,45	**$ 9.454.545,45**	**$ 2.836.363,64**
Residente de obra	**100%**	mes	5	$ 4.500.000,00	$ 2.045.454,55	**$ 6.545.454,55**	**$ 6.545.454,55**
Especialista en pavimentos	**20%**	mes	5	$ 6.500.000,00	$ 2.954.545,45	**$ 9.454.545,45**	**$ 1.890.909,09**
Especialista en hidráulica	**20%**	mes	5	$ 6.500.000,00	$ 2.954.545,45	**$ 9.454.545,45**	**$ 1.890.909,09**
Profesional de seguridad y salud en el trabajo	**100%**	mes	5	$ 3.500.000,00	$ 1.590.909,09	**$ 5.090.909,09**	**$ 5.090.909,09**
Profesional ambiental	**20%**	mes	5	$ 3.500.000,00	$ 1.590.909,09	**$ 5.090.909,09**	**$ 1.018.181,82**
Topógrafo	**100%**	mes	5	$ 3.400.000,00	$ 1.545.454,55	**$ 4.945.454,55**	**$ 4.945.454,55**
TOTAL SUELDOS MENSUALES MÁS PRESTACIONES:							**$ 24.218.181,82**
PERSONAL TÉCNICO	**DEDICACIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR BASE**	**VALOR PRESTACIONES**	**VALOR CON PRESTACIONRES**	**VALOR**
Secretaria	**100%**	mes	5	$ 1.750.905,00	$ 795.865,91	**$ 2.546.770,91**	**$ 2.546.770,91**
TOTAL SUELDOS MENSUALES MÁS PRESTACIONES:							**$ 2.546.770,91**
GASTOS DE OFICINA		**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR**
Software/hardware para obra		GL	1		$ 1.000.000,00	$ 1.000.000	$ 1.000.000,00
Suministro y consumo de servicios públicos durante la ejecución		GL	1		$ 800.000,00	$ 800.000	$ 800.000,00
Papelería/empastes/copias/planos y fotocopias		GL	1		$ 400.000,00	$ 400.000	$ 400.000,00
Valla informativa		GL	1		$ 257.486,73	$ 257.487	$ 257.486,73
Arriendo oficina		GL	1		$ 1.300.000,00	$ 1.300.000	$ 1.300.000,00
TOTAL GASTOS MENSUALES DE OFICINA:							**$ 3.757.486,73**
Valor de la direccion en por mes:							**$ 30.522.439,46**
Plazo de ejecucion (en meses)							5,0
VALOR DE LA DIRECCION EN EL PLAZO DE EJECUCION:							**$ 152.612.197,29**

GASTOS OPERACIONALES						
GASTOS DE OPERACIONALES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR**
Sistema de aseguramiento de calidad	MES	5		$ 1.800.000,00	$ 1.800.000	$ 9.000.000,00
Gestion Tecnica	MES	5		$ 3.054.545,00	$ 3.054.545	$ 15.272.725,00
(PGIO) Plan de Gestion Integral de Obra	MES	5		$ 2.000.000,00	$ 2.000.000	$ 10.000.000,00
(PMT) Plan de manejo de transito	MES	5		$ 2.000.000,00	$ 2.000.000	$ 10.000.000,00
(PAGA) Plan de Adaptacion de la Guia Ambiental	MES	5		$ 2.000.000,00	$ 2.000.000	$ 10.000.000,00
VALOR DE LA DIRECCION EN EL PLAZO DE EJECUCION:						**$ 54.272.725,00**

IMPUESTOS	**%**					
ESTAMPILLA PARA PRO BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR	2,00%					**$ 53.736.343,40**
ESTAMPILLA PRO CULTURA	1,00%					**$ 26.868.171,70**
ESTAMPILLA PRO DEPORTE Y RECREACIÓN	1,00%					**$ 26.868.171,70**
ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR	2,00%					**$ 53.736.343,40**
IMPUESTO - CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE SEGURIDAD	5,00%					**$ 134.340.858,50**
IMPUESTO - INDUSTRIA Y COMERCIO 7 X 1000	0,70%					**$ 18.807.720,19**
FONDO PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION – FIC	0,25%					**$ 6.717.042,93**
PÓLIZAS	0,35%					**$ 9.403.860,10**
TOTAL IMPUESTOS						**$ 330.478.511,91**

TOTAL ADMINISTRACIÓN	**26,00%**	**$ 537.363.434,20**

Por la naturaleza de los trabajos y los riesgos que tienen, se evaluan en:		
IMPREVISTOS: PORCENTAJE	**1,00%**	**$ 20.667.824,39**

Por la naturaleza de los trabajos y los riesgos que tienen, se evaluan en:		
UTILIDADES: PORCENTAJE	**3,00%**	**$ 62.003.473,17**

TOTAL PORCENTAJE A.I.U.	**30,00%**	**$ 620.034.731,76**